

arch-dom sp. j.

BIURO PROJEKTOWE

Henryk Dołęgowski Ryszard Suchora

Pl. Szkolny Dwór 28

21-500 Biała Podlaska

el. 83 342 00 36

fax 83 342 00 38

www.archdom.eu

e-mail: biuro@archdom.eu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania: „Krzna Morsuje - Bialskie Morsowisko przy Drodze Wojskowej w Białej Podlaskiej, gmina Biała Podlaska”

Część działki Nr ewid.: 2008/2 oraz 1980/1

Jedn. ewid.: 066101_1 Biała Podlaska

Obręb ewid.: 0001 Biała Podlaska

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR:

Gmina Miejska Biała Podlaska

Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3,

21-500 Biała Podlaska



arch-dom sp.j.

BIURO PROJEKTOWE

**WYKONUJEMY USŁUGI W
ZAKRESIE:**

PROJEKTÓW:

OBIĘKTÓW BUDOWLANYCH

ZAGOSPODAROWANIA

TERENÓW RÓWNIEŻ W

STREFIE OCHRONY

KONSERWATORSKIEJ

NADZORÓW BUDOWLANYCH

DORADZTWA TECHNICZNEGO

OPINII TECHNICZNYCH

WYCEN I KOSZTORYSOWANIA

INWENTARYZACJI

BUDOWLANYCH

O P R A C O W A Ł			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW./SPEC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski	259/BP/85	
		spec. architektoniczna	

Spis zawartości:

OŚWIADCZENIE	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	7
3. ZAGOSPODAROWANIE	7
5. NAWIERZCHNIE	8
6. PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA.....	9
7. KONSTRUKCJA PRZEBIERALNI PODWÓJNEJ PLENEROWEJ.....	9
8. KONSTRUKCJA LEŻAKÓW	12
9. KONSTRUKCJA ŁAWKI (LEŻANKI)	13
10. KONSTRUKCJA DREWNIANEGO OGRODZENIA	14
11. PROJEKTOWANA ROŚLINNOŚĆ	15
12. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ.....	15
13. UWAGI KOŃCOWE	16
14. PRAWA AUTORSKIE	16



Biała Podlaska, maj 2026r.

Plac Szkolny Dwór 28
21-500 Biała Podlaska
tel. (0-83) 342-00-36

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),
oświadczam, że

Projekt zagospodarowania terenu „Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania: Krzna Morsuje - Bialskie Morsowisko przy Drodze Wojskowej w Białej Podlaskiej, gmina Biała Podlaska”

Część działki Nr ewid.: 2008/2 oraz 1980/1

Jedn. ewid.: 066101_1 Biała Podlaska

Obręb ewid.: 0001 Biała Podlaska

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW./SPEC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski	259/BP/85 spec. architektoniczna	

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego
21-600 Białą Podlaską
ul. Brzozowa 10, 42-42 697-30
(pieczęć)

Biała Podlaska dnia 24.04. 1985 r.

Nr 259(BP)85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4, p. 1 i 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46)
stwierdza się, że: Obywatel ~~(zw)~~ HENRYK ANTONI DOŁĘGOWSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony (X) dnia 17 stycznia 1950 r. w Białej Podlaskiej
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie -
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kz, 225-80 MA-BUA/14 4,000 lss

DN-14 1630-79 4,000

Obywatel (~~ka~~) HENRYK ANTONI DOŁĘGOWSKI jest upoważniony (z) do:

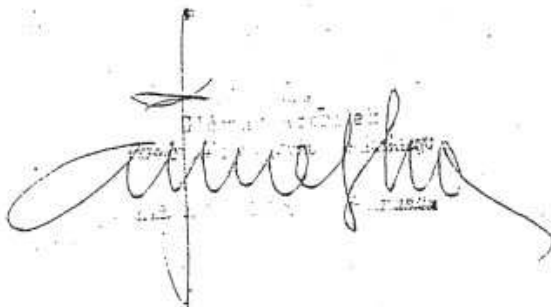
(imie i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni,

Otrzymuje :

- 1) Ob.H.A.Dołęgowski zam.
Białka Podl.ul.Szawacińska 10.
- 2) a)a.



m. p.

JERZY NOWAK
NOTARIUSZ
Kancelaria Notarialna
21-500 Białka Podlaska, ul. Brzeska 32
tel./fax (0-83) 344-39-15

(podpis i pieczęć)

Repertorium A nr 1036/2002

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi dokumentem.

Pobrano:

- a) wynagrodzenie za czynności notarialne na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm.) w kwocie 12,00 zł;
- b) podatek VAT według stawki 22% od powyższego wynagrodzenia za czynności notarialne na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 11, poz. 50 z późn. zm.) w kwocie 2,64 zł.

Razem pobrano kwotę 14,64 zł (czternaście złotych sześćdziesiąt cztery grosze).

Białka Podlaska dnia siódmego maja dwa tysiące drugiego roku (07.05.2002).



NOTARIUSZ
Jerzy Nowak
Jerzy Nowak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Henryk Antoni Dołęgowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **259(BP)85**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0393**.

Członek czynny od: 18-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0393-244A-976E-B8C7-97FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora w trybie przetargu ograniczonego,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania: Krzna Morsuje - Bialskie Morsowisko przy Drodze Wojskowej w Białej Podlaskiej, gmina Biała Podlaska” na terenie części działkach nr ewid. 2008/2 oraz 1980/1, położonej w obrębie ewid. 0001 w Białej Podlaskiej.

Projektowane zamierzenie inwestycji zakwalifikowano do kategorii VIII – inne budowle. Zaprojektowano małą architekturę, stanowiącą elementy detali architektonicznych, dopuszczone, jako wyposażenie przestrzeni publicznej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Dolina Krzny i Klukówki etap I”.

Zamierzeniem niniejszego projektu jest przygotowanie terenu rekreacyjnego – strefy przebieralni przy rzece Krznie w Białej Podlaskiej. Na wymienionych działkach przewiduje się niwelację terenu oraz urządzenia dodatkowe takie jak: przebieralnie, ławki i leżaki oraz nasadzenia izolacyjne drzew i krzewów.

3. ZAGOSPODAROWANIE

3.1. Istniejące zagospodarowanie

Działka nr ewid. 2008/2 znajduje się przy ciągu pieszym wzdłuż rzeki Krzny, natomiast część działki sąsiedniej o nr ewid. 1980/1 przylega bezpośrednio do koryta rzeki Krzny oraz przylega również do ciągu pieszego, który po stronie zachodniej kończy się przejściem – kładką na drugą stronę rzeki.

Na wymienionych działkach aktualnie porastają dzikie trawy, natomiast teren jest mocno zróżnicowany wysokościowo. Ponadto na styku obu działek przy ciągu pieszym znajduje się punkt naprawy rowerów, stojaki na rowery, kosz na śmieci, tablica informacyjna i dominanta architektoniczna w postaci słupa.

3.2. Projektowane zagospodarowanie

Działka nr 2008/2 została przeznaczona pod strefę przebieralni. Zaprojektowano cztery podwójne przebieralnie wraz z czterema ławkami i dwoma leżakami. Od ciągu pieszego zaprojektowano zespół zieleni izolacyjnej, na które składa się: 5 krzewów liściastych – kaliny (*Viburnum L.*), 30 krzewów liściastych – trzmieliny (*Euonymus L.*) oraz 30 szt. byliny – turzycy (*Carex L.*). Projektuje się zniwelowanie działki w lekkim skłonym w kierunku rzeki tj. południowym. Zaprojektowano wejście z ciągu pieszego na przedmiotową działkę chodnikiem szutrowym natomiast przebieralnie należy posadzić na płycie chodnikowej gr. 6 cm, ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej.

Z tej działki na działkę sąsiednią o nr ewid. 1980/1 projektuje się przejście chodnikiem szutrowym lub wykonanym z piasku prowadzącym do rzeki Krzny. Na granicy między

częścią działki o nr ewid. 1980/1 a sąsiednią działką o nr ewid 2008/3 projektuje się palisadę z kołków dębowych o średnicy 12 cm w celu ogrodzenia z uwagi na niewielki uskok terenu. Część działki o nr ewid. 1980/1 objętej opracowaniem należy zniwelować ze skłónem w kierunku wschodnim, tak, aby umożliwić dostęp do wody rzeki Krzyny. Na działce 1980/1 projektuje się jedną lampę solarną z kamerą.

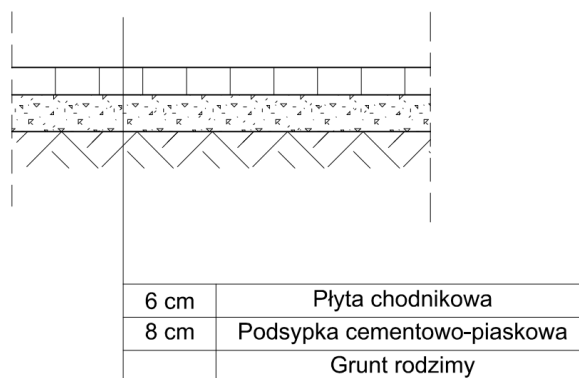
4. **GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463). Na przedmiotowy obiekt opracowano dokumentację badań podłoża gruntowego. Ustalono metodą makroskopową że pod warstwą humusu grubości ok 10 cm zalegają piaski drobne i piaski średnie o miąższości około 2.0 m p.p.t Stopień zagęszczenia $I_D=0,4$ dopuszczalny jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża $q_f=180$ kPa. Poziom wody gruntowej jak w rzece. Z możliwością wahań w zależności od warunków atmosferycznych. Przedmiotowy grunt posiada dostateczne właściwości fundamentowe.

5. **NAWIERZCHNIE**

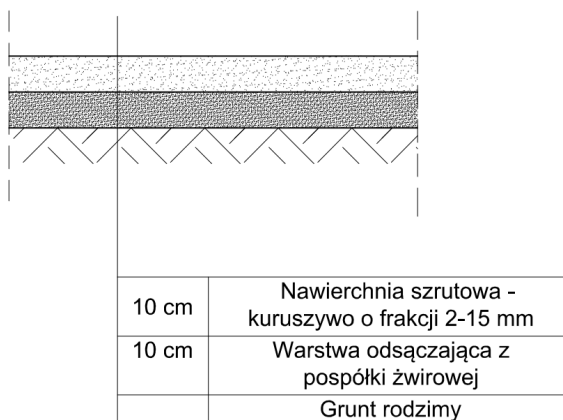
5.1. **Nawierzchnia z płyty chodnikowej – przykładowy przekrój:**

Wykonanie nawierzchni z płyty chodnikowej na której zostały osadzone podwójne przebiegające plenerowe.



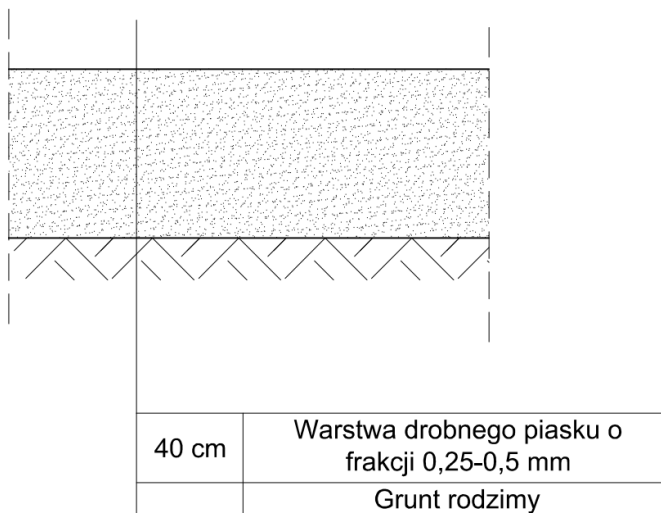
5.2. **Nawierzchnia szutrowa – przykładowy przekrój:**

Wykonanie dojścia dla pieszych z kruszywa w strefie przebiegającej.



5.3. Nawierzchnia piaskowa – przykładowy przekrój:

Wykonanie dojścia dla pieszych z piasku do rzeki Krzny.



6. PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA

Detale urbanistyczne

ZESTAWIENIE MAŁEJ ARCHITEKTURY			
Lp.	Nazwa	Ilość	Sposób posadowienia
A	Leżak drewniany	2 szt.	na gruncie
B	Ławka drewniana (leżanka)	4 szt.	na gruncie
C	Szatnia plenerowa - podwójna	4 szt.	na gruncie
D	Palisada drewniana	ok. 9 m.b.	zamocowana w gruncie
E	Lampa solarna z kamerą	1 szt.	zamocowana w gruncie

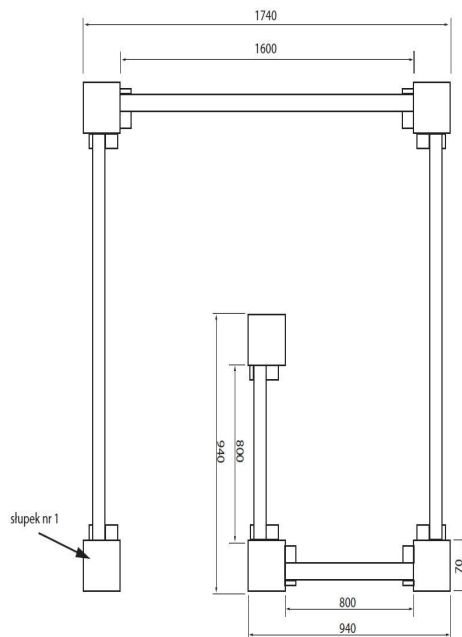
7. KONSTRUKCJA PRZEBIERALNI PODWÓJNEJ PLENEROWEJ

7.1. Specyfikacja techniczna

Przykładowy wygląd przebieralni podwójnej plenerowej:



Przykładowy rzut z góry:



Szerokość: 320 cm

Długość: 160 cm

Wysokość od podłoża: 200cm

Ilość słupków: 10

Przekrój słupka: kantówka sucha klejona 70x70 mm

Krycie ściany: h=160 cm – 11 desek boazeryjnych (146 mm każda)

Mocowanie do podłoża: stalowe kotły

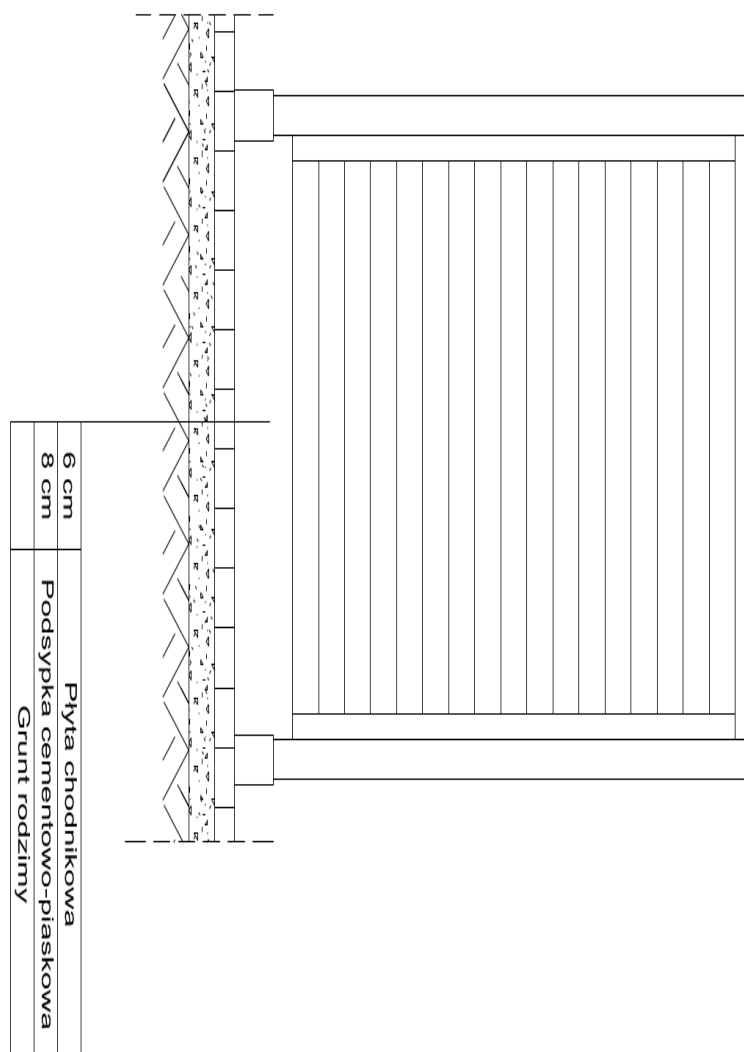
7.2. Materiał

Przebieralnia wykonana z drewna sosnowego lub świerkowego w technologii pióro-wpust. Bogi wykonane z drewna konstrukcyjnego klejonego KVH. Drewno suszone, heblowane i szlifowane, impregnowane, zabezpieczonego dwuwarstwowo bejcą.

7.3. Osadzenie

Szatnia osadzana jest na kotwach osadzonych na ułożonej płycie chodnikowej.

Przykładowy schemat osadzania przebieralni:



7.4. Montaż

Przebieralnia

montowana na wkręty ciesielskie, łatwa naprawa wskutek aktów wandalizmu. Panele (ściany) montowane na wkręty do słupów. Słupy osadzone na płycie chodnikowej.

7.5. Kolorystyka

Kolorystyka w kolorze jasnego dębu.

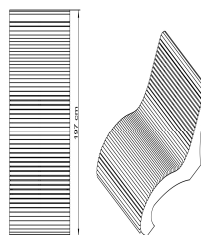
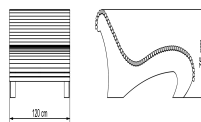
8. KONSTRUKCJA LEŻAKÓW

8.1. Specyfikacja techniczna

Przykładowy wygląd leżaka:



Dane techniczne:



- Długość: 120 cm
- Wysokość: 76 cm
- Szerokość: 197 cm

8.2. Materiał

Konstrukcja nośna wykonana z stali. Siedzisko i oparcie wytworzone z listew z drewna jesionowego.

8.3. Montaż

Posadowiona na gruncie, przymocowana do podłoża za pomocą kotew.

8.4. Kolorystyka

Kolorystyka drewna: jasny dąb

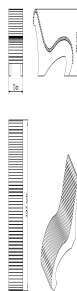
Kolorystyka metalu: RAL 7016 (szary antracytowy)

9. KONSTRUKCJA ŁAWKI (LEŻANKI)

9.1. Specyfikacja techniczna

Przykładowy wygląd ławki (leżanki):

Dane techniczne:



- Długość: 70 cm
- Wysokość: 76 cm
- Szerokość: 197 cm

9.2. Materiał

Konstrukcja nośna wykonana z stali. Siedzisko i oparcie wytworzone z listew z drewna jesionowego.

9.3. Montaż

Posadowiona na gruncie, przymocowana do podłoża za pomocą kotew.

9.4. Kolorystyka

Kolorystyka drewna: jasny dąb

Kolorystyka metalu: RAL 7016 (szary antracytowy)

10. KONSTRUKCJA DREWNIANEGO OGRODZENIA

10.1. Specyfikacja techniczna

Długość palisady: ok. 900 cm (9,0 mb)

Wysokość ponad powierzchnię gruntu: 50 cm

Głębokość zakotwienia w gruncie: 100 cm

Całkowita długość kołka: 150 cm

Średnica kołków: 12 cm

Materiał konstrukcyjny: kołki dębowe toczone

Układ elementów: kołki montowane pionowo, jeden przy drugim, bez prześwitów

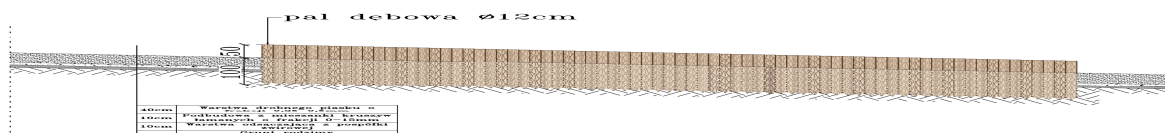
Przewidywana ilość kołków: ok. 75 szt.

Sposób posadowienia: bezpośrednio w gruncie, zakotwienie na głębokość 100 cm

10.2. Materiał

Ogrodzenie wykonane z kołków dębowych toczonej o średnicy 120 mm i długości 1500 mm. Drewno dębowe charakteryzuje się wysoką trwałością i odpornością na działanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia mechaniczne. Elementy drewniane powinny być okorowane, szlifowane oraz impregnowane ciśnieniowo lub powierzchniowo preparatami zabezpieczającymi przed wilgocią, grzybami i owadami. Górne zakończenia kołków sfazowane lub zaokrąglone w celu ułatwienia odprowadzania wody opadowej.

10.3. Osadzenie



Ogrodzenie osadzone jest bezpośrednio w gruncie. Kołki zagłębia się na głębokość 100 cm, pozostawiając 50 cm wysokości ponad poziom terenu. W zależności od warunków gruntowych dopuszcza się stabilizację elementów za pomocą podsypki żwirowej lub punktowego fundamentowania betonowego. Górna krawędź palisady prowadzona w jednej linii, zgodnie z projektowaną niweletą terenu.

10.4. Montaż

Montaż polega na wytyczeniu przebiegu palisady oraz wykonaniu wykopu lub otworów pod poszczególne kołki. Kołki ustawiane są pionowo, jeden przy drugim, a następnie zagęszczane gruntem rodzimym lub stabilizowane betonem. Po zakończeniu montażu należy sprawdzić pionowość elementów oraz jednolitą wysokość korony palisady. Konstrukcja nie wymaga dodatkowych elementów łączących.

10.5. Kolorystyka

Kolorystyka w odcieniu jasnego dębu. Powłoka wykończeniowa odporna na promieniowanie UV, wilgoć oraz zmienne warunki atmosferyczne.

11. PROJEKTOWANA ROŚLINNOŚĆ

Krzewy liściaste				
	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Odmiana	Ilość [szt.]
	<i>Euonymus japonicus</i>	trzmielina japońska	'Green Spire'	30
	<i>Viburnum opulus</i>	kalina koralowa	'Roseum'	5
Byliny				
	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Odmiana	Ilość [szt.]



Carex oshimensis

turzyca oszimska

'Evergold'

30

Trzmielina japońska (*Euonymus japonicus*) w odmianie 'Green Spire' zimozielony krzew o kolumnowym pokroju. Dorasta od 1,5 do 2m wysokości i ok. 30–50 cm szerokości. Sadzimy co 30–40 cm (2–3 sztuki na metr bieżący).

Kalina koralowa (*Viburnum opulus*) w odmianie 'Roseum' szybko rosnący krzew ozdobny dorastający od 2 do 4 metrów wysokości.

Turzyca oszimska (*Carex oshimensis*) w odmianie 'Evergold' dorasta do około 25-30 cm. Sadzimy co 30-40 cm.

12. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

W obrębie terenu inwestycji nie przewidziano barier architektonicznych, które mogłyby uniemożliwić osobom z niepełnosprawnością na korzystanie z terenu opracowania.

13. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

14. PRAWA AUTORSKIE

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

OPRACOWAŁ: